



## COMUNE DI BRONTE

### VIII AREA - PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE

NUMERO 77 DEL 15-10-2014

**Oggetto:** Programma di riqualificazione urbana per n. 60 alloggi a canone sostenibile Sciarra S. Antonio. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### Premesso

**che**, dovendo procedere alla occupazione di immobili privati occorrenti per la realizzazione dei lavori riguardanti il Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile Sciarra S. Antonio, con nota prot. n. 5716 del 07.03.2012 è stato comunicato alle ditte interessate l'avvio del procedimento di adozione di variante, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere;

**che** con deliberazione di GM n. 33 del 30.04.2013 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori riguardanti il Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile Sciarra S. Antonio dell'importo complessivo di € 8.400.000,00, di cui € 7.418.279,79 per lavori a base d'asta ed € 981.720,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto da un gruppo di progettazione dell'UTC all'uopo incaricato;

**che** ai sensi degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 327/01 e s.m., con la medesima deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera ed è stato disposto per anni 5, decorrenti dalla data di esecutività della deliberazione, 30.04.2013, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto di cui sopra:

**che**, come indicato nella suddetta deliberazione, sono state rigettate le tre osservazioni pervenute dalle ditte interessate, a seguito delle sopraccitate notifiche, confermando le originarie previsioni progettuali;

**Considerato** che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza e che, pertanto, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01, è necessario emanare il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili interessati dai lavori;

**Rilevato** che l'indennità di esproprio è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

**Visto** l'elenco dei proprietari e dei beni da espropriare allegati al progetto definitivo;

**Visto** il D.P.R. 327/01;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

**Vista** la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

#### DETERMINA

1. E' disposta a favore del Comune di Bronte l'occupazione anticipata dei beni indicati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto, ed è determinata d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità d'espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da corrispondere agli aventi diritto identificati come nell'elenco appresso riportato :



## COMUNE DI BRONTE

Ditta catastale	Fg	Part.la	Sup. catastale	Sup da esprop. mq.	Indennità provvisoria di espropriazione €/mq	Totale indennità provvisoria di espropriazione
Mughetto Giuseppe	83	82 614	570 460	30 90	85,00	10.200,00
Mughetto Vincenzo	83	357	333	10	85,00	850,00
Immormino Francesco	83	891	11	11	85,00	935,00
Manitta Salvatore Mirenda Adelina Mirenda Giosuè Mirenda Pietro Mirenda Vito	83	965 966	170 230	92 100	85,00	16.320,00

2. Ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/01, l'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente atto.
3. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione e dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.
4. Il presente atto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 2, ovvero qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera.
5. Trasmettere copia del presente provvedimento, mediante notifica o raccomandata a/r, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente atto.
6. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, presso il TAR Sicilia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento dello stesso.
7. Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
8. Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
9. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.

II CAPO VIII AREA  
RAPPALEARDO GRAZIA  
*Rappalardo*